

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ninh Thuận, ngày 21 tháng 3 năm 2023

Số: 194/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại đô thị và nông thôn đối với 05 thửa (11 lô đất) trên địa bàn huyện Ninh Phước do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước quản lý

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị và nông thôn đối với 05 thửa (11 lô đất) trên địa bàn huyện Ninh Phước do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước quản lý.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

T	Thửa đất đấu giá	Số mặt tiền tiếp giáp	Diện tích đấu giá (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Giá phải trả (đồng) trở lên	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	05 lô đất (từ số 01-05) (Tách ra từ thửa 5184), tờ bản đồ số 5 (địa bàn Khu phố 6, Thị trấn Phước Dân)								
a	Lô đất số 02	1 mặt tiền	141,40	3.717.000	525.583.800	15.760.000	541.343.800	500.000	105.100.000
b	Lô đất số 04	1 mặt tiền	139,50	3.717.000	518.521.500	15.550.000	534.071.500	500.000	103.700.000
c	Lô đất số 05	1 mặt tiền	140,40	3.717.000	521.866.800	15.650.000	537.516.800	500.000	104.370.000
2	Thửa đất số 310 (Chỉnh lý từ thửa đất số 25), tờ bản đồ số 16d (địa bàn Thôn Nhuận Đức, xã Phước Hữu)	2 mặt tiền	272,00	2.427.000	660.144.000	19.800.000	679.944.000	500.000	132.000.000
3	04 lô đất (từ số 01-04) (Tách ra từ thửa số 44), tờ bản đồ số 14c (địa bàn Thôn Thành Tín, xã Phước Hải)								
a	Lô đất số 01	3 mặt tiền	210,80	3.744.000	789.235.200	23.670.000	812.905.200	500.000	157.800.000
b	Lô đất số 02	2 mặt tiền	227,60	3.432.000	781.123.200	23.430.000	804.553.200	500.000	156.200.000
c	Lô đất số 03	1 mặt tiền	215,70	3.120.000	672.984.000	20.180.000	693.164.000	500.000	134.590.000
d	Lô đất số 04	1 mặt tiền	193,10	2.613.000	504.570.300	15.130.000	519.700.300	500.000	100.900.000
4	Thửa đất số 3 (Đã chỉnh lý), tờ bản đồ số 7c (địa bàn Thôn Thuận Hòa, xã Phước Thuận)								
a	Lô đất số 02	1 mặt tiền	142,03	3.487.000	495.258.610	14.850.000	510.108.610	200.000	99.000.000
b	Lô đất số 03	2 mặt tiền	183,78	3.835.700	704.924.946	21.140.000	726.064.946	500.000	140.980.000
5	Thửa đất số 712 (Tách ra từ thửa đất số 557), tờ bản đồ số 14 (địa bàn Thôn Liên Sơn, xã Phước Vinh)	1 mặt tiền	225,00	1.163.000	261.675.000	7.850.000	269.525.000	200.000	52.000.000
Tổng cộng:			2.091	41.559.700	6.435.887.356	193.010.000	6.628.897.356	4.900.000	291.980.000



Vị trí khu đất: trên địa bàn huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và nông thôn (ODT, ONT).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá phải trả, bước giá:

a) Giá phải trả: từ giá khởi điểm + bước giá trở lên cho vòng đấu giá gián tiếp.

b) Bước giá vòng đấu giá gián tiếp là 3% giá khởi điểm của từng lô đất (làm tròn số). Trong trường hợp trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì áp dụng hình thức đấu giá trực tiếp (*Bước giá là 1% của mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp. Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi của đấu giá trực tiếp, Bước giá là 1% của mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá liền kề trước đó*).

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

3.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: có tại mục 1 của Thông báo đấu giá nêu trên.

*** Lưu ý:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được trả lại theo quy định tại Quy chế.

3.2. Tiền đặt trước: nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Ninh Thuận (*từ 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/4/2023*).

*** Lưu ý:**

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác trong cùng một lô đất.

4. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 10/4/2023 và ngày 11/4/2023 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản trên địa bàn huyện Ninh Phước.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);
- Căn cước công dân (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);

- Giấy uỷ quyền (*nếu uỷ quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá (*công bố giá trả*): vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 14/4/2023** (*thứ sáu*).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 195/QC-TTĐVĐGTS ngày 21/3/2023.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 195/QC-TTĐVĐGTS ngày 21/3/2023)

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước (02 bản, 01 bản niêm yết tại trụ sở);
- UBND thị trấn Phước Dân (*niêm yết*);
- UBND xã Phước Hữu (*niêm yết*);
- UBND xã Phước Hải (*niêm yết*);
- UBND xã Phước Thuận (*niêm yết*);
- UBND xã Phước Vinh (*niêm yết*);
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận (*thông báo*);
- Người đăng ký tham gia đấu giá (*để biết*);
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Nghiêm Thiện

